

Od: Marko Tominac
V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

14 St-280/2020

Stečajni upravitelj za:
Arno immobilia D.O.O. u stečaju, OIB: 23023534922, Drinska 23, 31 000 Osijek

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Izvješće za I ispitno ročište - 7 /21

Na osnovu Rješenja 14 St-280/20-30 od 5.5.2021.godine kojim je stečajni postupak otvoren nad **Arno immobilia D.O.O. u stečaju, OIB: 23023534922, Drinska 23, 31 000 Osijek** i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja dajem sljedeće

Izvješće

U propisanom roku 60 dana od otvaranja stečajnog postupka prikupljeno je ukupno jedanaest tražbina. Obrađeno je ukupno jedanaest (11) tražbina. Provjerene su i obrađene u sljedećim tablicama:

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

a) prvi viši isplatni red
Nije bilo prijavljenih tražbina.

b) drugi viši isplatni red

R. broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH PU Osijek	18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	97.482,12	Porez na nekretnine, HGK	97.482,12	Postoji ovršna isprava	-	-	Rješenja porezne uprave

2.	Vodovod-Osijek doo	43654507669	Poljski put 1, Osijek	3.794,95	Računi za vodu	3.794,95	Ne postoji ovršna isprava	-	--	-
3.	FINA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.700,00	IOS	1.700,00	Ne postoji ovršna isprava	-	-	-
4.	HEP ELEKTRA doo	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	23.602,39	Računi za 2019-2021					
5.	Arno Art Media doo	94464971228	Gračanska cesta 56 b, zagreb	1.051.720,75	Ugovor o uređenju poslovnih odnosa 30.3.2020.	1.051.720,75	Ne postoji ovršna isprava	-	-	-
6.	Gvozdić Pavica	84422348783	j.jelačića 26, Samobor	12.531,75	Ugovor, bjanko zadužnice, kamate	12.531,75	Postoji ovršna isprava	-	-	Bjanko zadužnica OV-4866/18, OV-4867/18
7.	Gvozdić Horvat Marija	37574207565	Kosirnikov a 22, Zagreb	71.724,96	Ugovor, bjanko zadužnice, kamate	71.724,96	Postoji ovršna isprava	-	-	Bjanko zadužnica OV-4866/18, OV-4867/18
8.	Gvozdić Ljerka	75635365337	Kaptol 4/I, Zagreb	77.376,46	Ugovor, bjanko zadužnice, kamate	77.376,46	Postoji ovršna isprava	-	-	Bjanko zadužnica OV-4866/18, OV-4867/18
9.	Gvozdić Jasna	51626206345	Kaptol 4/I, Zagreb	71.724,96	Ugovor, bjanko zadužnice, kamate	71.724,96	Postoji ovršna isprava	-	-	Bjanko zadužnica OV-4866/18, OV-4867/18
10.	Seljan Ana	75925581415	Vlaška lica 72B, Zagreb	37.107,69	Ugovor, bjanko zadužnice, kamate	37.107,69	Postoji ovršna isprava		-	Bjanko zadužnica OV-4866/18, OV-4867/18
11.	Jakovljević Mila	84279321585	Strečica 6, Korčula	35.862,69	Ugovor, bjanko zadužnice, kamate	35.862,69	Postoji ovršna isprava	-	-	Bjanko zadužnica OV-4866/18, OV-4867/18

Ukupno prijavljeno u drugi viši isplatni red : **1.484.628,72 kn**
Osporeno : **0,00 kn**
Priznato : **1.484.628,72 kn**

Ministarstvo financija RH je oslobođeno plaćanja pristojbe.

Vjerovnici Gvozdić Pavica, Gvozdić Horvat Marija, Gvozdić Ljerka, Gvozdić Jasna, Seljan Ana i Jakovljević Mila koji su prijavili tražbine posredstvom odvjetnika Petra Ćubela, nisu priložili dokaze o uplati pristojbe.

Oni su također prijavili i veći dio svojih razlučnih potraživanja u drugi viši isplatni red tako da je **stvarni iznos zaduženja za drugi viši isplatni red 1.178.300,21 kn.**

Ostali vjerovnici su priložili dokaze o uplati propisane pristojbe.

niži isplatni red

R. br oj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos ospor ene tražbi ne (kn)	Razlog osporavanj a tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Ministarstvo Financija RH	18683136487	Katančićeva 5/A Zagreb	400,00	kazne	400,00	Postoji ovršna isprava	-	-	Rješenje MFPU

U niži isplatni red je upisana tražbina Ministarstvo financija RH za kazne. Iako se tražbine nižeg isplatnog reda razmatraju na posebnom ispitnom ročištu (članak 261 SZ NN 71/2015), smatram za potrebno objasniti priloženu prijavu.

Sveukupno prijavljeno tražbina:	1.484.628,72 kn
Osporeno :	0,00 kn
Priznato :	1.484.628,72 kn

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB Razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Gvozdić Pavica	84422348783	j.jelačića 26, Samobor	Zemljišna knjiga	14.531,75	Kupoprodajni ugovor	ZKO Osijek k.o. Osijek, broj ZK uložka 17255, k.č. 5198 i oznake zemljišta KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE UL. ZRINJEVAC 7, površine 1334 m2, Udio 58/84
2.	Gvozdić Horvat Marija	37574207565	Kosirnikova 22, Zagreb	Zemljišna knjiga	101.724,96 kn	Kupoprodajni ugovor	--/-
3.	Gvozdić Ljerka	75635365337	Kaptol 4/I, Zagreb	Zemljišna knjiga	107.376,46 kn	Kupoprodajni ugovor	--/-
4.	Gvozdić Jasna	51626206345	Kaptol 4/I, Zagreb	Zemljišna knjiga	101.724,96 kn	Kupoprodajni ugovor	--/-
5.	Seljan Ana	75925581415	Vlaška lica 72B, Zagreb	Zemljišna knjiga	52.107,69 kn	Kupoprodajni ugovor	--/-
6.	Jakovljević Mila	84279321585	Strečica 6, Korčula	Zemljišna knjiga	50.862,69 kn	Kupoprodajni ugovor	--/-
7.	Nasljednici Filjak Zlata				(7.777,77 €) 58.636,61 kn	Kupoprodajni ugovor	--/-

Razlučna tražbina pod rednim brojem 7 na ime Nasljednici Filjak Zlata je upisana u kupoprodajnom ugovoru od 2.5.2018.godine pod brojem 4.3 koji glasi : „Preostali iznos do 80.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac će isplatiti nakon sklapanja dodatka ovom ugovoru kojim će se prodati i 14/84 dijela čiji vlasnik je upisana Filjak Zlata“
Na dan 5.5.2021.g tečaj HNB je 7.539 kn/€.

U zemljišnim knjigama upisano razlučno pravo iznosi 80.000,00 €.

Sveukupno prijavljeno tražbina: 428.328,51 kn
Osporeno : 0,00 kn
Priznato : 486.965,12 kn

Na dan 5.5.2021.godine priznati iznos razlučnih tražbina u € iznosi 64.592,80 €.

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Nema prijavljenih izlučnih prava

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 9.kolovoz 2021. Godine